MEIO AMBIENTE
Secretaria de Estado do Meio Ambiente
e Recursos Hídricos / SEMAR

Piauí
GOVERNO DO ESTADO

RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Nº PI-RLO.01950-0/2026

PROCESSO: **RLO.08986-0/2025**
VALIDADE: **27/02/2030**

A Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado do Piauí , no uso das atribuições que lhe confere a Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de julho de 1996, e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental estabelecidos pela Lei Federal N° 6.938, de 31 de Agosto de 1981, e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 06 de junho de 1990 , resolve expedir a(o) presente LICENÇA AMBIENTAL, nos termos, características e condições seguintes.

EMPREENDEDOR

RAZÃO SOCIAL

VALUE AGRIBUSINESS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES NO AGRONEGÓCIO LTDA

CNPJ

31.631.810/0001-70

NOME FANTASIA

—

EMPREENDIMENTO

NOME

FAZENDAS BOA ESPERANÇA IV, V E VI

Nome de identificação do empreendimento no SIGA; não se confunde com a razão social nem com o nome fantasia do empreendedor.

IMÓVEL

Zona do Imóvel:	Número do Imóvel:	Matrícula do Imóvel:
Zona Rural	IR.000340-9	2.170

ATIVIDADES

ATIV.2403

CULTURAS ANUAIS OU SEMI-PERENES (EXCETO HORTICULTURA, FRUTICULTURA E SILVICULTURA) (A1-002)

Características:

Área Útil: 4412,05 ha

Assinado eletronicamente por CATHARINA TEIXEIRA CORTEZ (Gerência de Monitoramento e Desempenho Ambiental) em 27/02/2026 às 13:12
[auUSvHVZHD8y5qWSUrALz1pfVIke6qjKDgdSvsGu5jg4PrDNC3ZPAfbfsybbneoU]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/02/2026 às 15:03
[eri8aoTeq6TIA74DPV7PK0aQIZhEv3sXdgh1jfIrQb5bBI68sXsdjvFIIwjQNt3D]

Emitido eletronicamente em 22/10/2026 10:49 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.61109-6/2026.95E0.A657.5AA0]

Município:

Uruçuí (PI), Alvorada do Gurguéia (PI), Manoel Emídio (PI)

Coordenadas Geográficas:

08°23'47.15"S / 44°20'51.24"O

Localização:

Alvorada do Gurguéia-PI
Localidade: Chapada do Mundo Novo

ATIV.48582

CRIAÇÃO DE BOVINOS E BUBALINOS, EM REGIME DE CONFINAMENTO (A4-005)

Características:

Número de Indivíduos: 10000,0 unid

Município:

Uruçuí (PI), Alvorada do Gurguéia (PI), Manoel Emídio (PI)

Coordenadas Geográficas:

08°23'50.08"S / 44°22'26.54"O

Localização:

Alvorada do Gurguéia-PI
Localidade: Chapada do Mundo Novo

MEMORIAL DESCRITIVO
(-44.37403888888889, -8.397244444444445)

Assinado eletronicamente por CATHARINA TEIXEIRA CORTEZ (Gerência de Monitoramento e Desempenho Ambiental) em 27/02/2026 às 13:12
[auUSvHVZHD8y5qWSUrALz1pfVIke6qjKDgdSvsGu5jg4PrDNC3ZPAfbfsybbneoU]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/02/2026 às 15:03
[eri8aoTeq6TlA74DPV7PK0aQIZhEv3sXdgh1jfIrQb5bBI68sXsdjvFIIwjQNt3D]

Emitido eletronicamente em 22/10/2026 10:49 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.61109-6/2026.95E0.A657.5AA0]



Esta LICENÇA AMBIENTAL é válida até **27/02/2030** desde que observadas as Condições Gerais e Condições Específicas descritas neste documento.

CONDIÇÕES GERAIS

i. Esta Renovação de Licença de Operação – RLO, deverá ser publicada em jornal de circulação local, primeiro caderno e no Diário Oficial do Estado conforme Lei n° 6.938/81, Art.10, § 1° e Resolução CONAMA 06/86, devendo as cópias dessas publicações ser apresentadas a esta Secretaria, no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

ii. Quando no empreendimento houver áreas de reserva legal, estas deverão ser concentradas e, sempre que possível, contíguas às áreas de reserva legal dos empreendimentos vizinhos, existentes ou programados (aplicação do Art. 2º, do Decreto Estadual nº 11.126/2003), assim como às áreas de preservação permanente (Lei Federal nº 471/65),

Assinado eletronicamente por CATHARINA TEIXEIRA CORTEZ (Gerência de Monitoramento e Desempenho Ambiental) em 27/02/2026 às 13:12
[auUSvHVZHD8y5qWSUrALz1pfVIke6qjKDgdSvsGu5jg4PrDNC3ZPAfbfsybbneoU]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/02/2026 às 15:03
[eri8aoTeq6TlA74DPV7PK0aQIZhEv3sXdgh1jfIrQb5bBI68sXsdjvFIIwjQNt3D]

Emitido eletronicamente em 22/10/2026 10:49 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.61109-6/2026.95E0.A657.5AA0]

quando houver (aplicação do Art. 3º, do citado Decreto).

iii. Em qualquer fase do empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN.

iv. A renovação desta Licença deverá ser requerida 120(cento e vinte) dias da data de expiração de sua validade (Res. CONAMA Nº. 237/97,Art.18,§4°).

v. Qualquer alteração nas especificações do projeto deverá ser precedida de anuência da SEMAR.

vi. Apresentar relatório ambiental da atividade/empreendimento contendo as medidas de preservação adotadas devidamente assinado pelo responsável técnico.

vii. O empreendedor e os profissionais que subscrevem os estudos previstos no caput deste artigo serão responsáveis pelas informações apresentadas, sujeitando-se às sanções administrativas, civis e penais. (Parágrafo Único, Art. 11, Resolução CONAMA 237/97)

viii. Para empreendimentos agropecuários, os usuários de agrotóxicos, seus componentes e afins deverão efetuar a devolução das embalagens vazias dos produtos aos estabelecimentos comerciais em que foram adquiridos, de acordo com as instruções previstas nas respectivas bulas, no prazo de até um ano, contado da data de compra, ou prazo superior, se autorizado pelo órgão registrante, podendo a devolução ser intermediada por postos ou centros de recolhimento, desde que autorizados e fiscalizados pelo órgão competente. (§ 2º, Art. 1º da Lei 9.974, de 06 de junho 2000)

ix. Atender a todas as recomendações sugeridas no estudo e adotar ainda todas as precauções necessárias a fim de que se evitem danos ao meio ambiente, bem como a efetiva implantação dos planos e programas de controle ambiental citados.

x. No ato do requerimento de nova renovação desta Licença, o empreendedor deverá apresentar cópia da publicação do Edital de Concessão da Licença da presente Licença.

xi. Conforme inciso II, Art. 66 do Decreto Federal Nº 6514, de 22 de Julho de 2008, o não atendimento às condicionantes estabelecidas em Licença Ambiental ensejará na aplicação nas sanções previstas no referido Decreto.

xii. Atender a todas as recomendações sugeridas no estudo e adotar ainda todas as precauções necessárias a fim de que se evitem danos ao meio ambiente, bem como a efetiva implantação dos planos e programas de controle ambiental citados.

Assinado eletronicamente por CATHARINA TEIXEIRA CORTEZ (Gerência de Monitoramento e Desempenho Ambiental) em 27/02/2026 às 13:12
[auUSvHVZHD8y5qWSUrALz1pfVIke6qjKDgdSvsGu5jg4PrDNC3ZPAfbfsybbneoU]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/02/2026 às 15:03
[eri8aoTeq6TlA74DPV7PK0aQIZhEv3sXdgh1jflrQb5bBI68sXsdjvFIIwjQNt3D]

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

Não há Condições Específicas para esta "Renovação de Licença de Operação (RLO)"

OBSERVAÇÕES

Nada consta.

Teresina (PI), 22/10/2026

(assinado eletronicamente)
CATHARINA TEIXEIRA CORTEZ
GERENTE
AUDITOR FISCAL AMBIENTAL
Gerência de Monitoramento e Desempenho Ambiental

(assinado eletronicamente)
VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO
SUPERINTENDENTE DE MEIO AMBIENTE
Superintendência de Meio Ambiente

Assinado eletronicamente por CATHARINA TEIXEIRA CORTEZ (Gerência de Monitoramento e Desempenho Ambiental) em 27/02/2026 às 13:12
[auUSvHVZHD8y5qWSUrALz1pfVIke6qjKDgdSvsGu5jg4PrDNC3ZPAfbfsybbneoU]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/02/2026 às 15:03
[eri8aoTeq6TlA74DPV7PK0aQIZhEv3sXdgh1jfIrQb5bBI68sXsdjvFIIwjQNt3D]

Emitido eletronicamente em 22/10/2026 10:49 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.61109-6/2026.95E0.A657.5AA0]