LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO

Nº PI-LO-R.11209-4/2026

PROCESSO: **LO-R.06266-8/2026**
VALIDADE: **16/09/2031**

A Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado do Piauí , no uso das atribuições que lhe confere a Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de julho de 1996, e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental estabelecidos pela Lei Federal N° 6.938, de 31 de Agosto de 1981, e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 06 de junho de 1990 , resolve expedir a(o) presente LICENÇA AMBIENTAL, nos termos, características e condições seguintes.

EMPREENDEDOR

NOME

CP INVEST SERVICOS DE HOSPEDAGEM LTDA

CPF/CNPJ

40.612.842/0001-19

EMPREENDIMENTO

NOME

CP INVEST SERVICOS DE HOSPEDAGEM LTDA

IMÓVEL

Zona do Imóvel:	Número do Imóvel:	Matrícula do Imóvel:
Zona Urbana	IU.003244-1	None

ATIVIDADES

ATIV.16495

EMPREENDIMENTO HOTELEIRO/TURÍSTICO EM ZONA COSTEIRA (RESORT) (D5-001)

Características:

Área Útil: 0,4281 ha

Município:

Cajueiro da Praia (PI)

Coordenadas Geográficas:

02°54'37.40"S / 41°24'52.70"O

Localização:

R DAS FLORES, Nº 35, POVOADO DE BARRA GRANDE, 64222-000

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 17/09/2026 às 13:15
[CW0wx3qExDt5D0NTMLIt0UJ6m4HOQ9OWVILpTFZJ6o1S7scEu3fLCQL3juL244ui]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 17/09/2026 às 13:29
[WlJRlSkzxdeWj1Tea8Ssud26llBEdDlVZaAZF0lfbQU9FkRbfyip3XtslaiH3ncM]

Emitido eletronicamente em 17/09/2026 13:29 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.53744-7/2026.ED9C.AE4C.EDCF]

MEMORIAL DESCRITIVO

(-41.41463888888889, -2.910388888888889)



Esta LICENÇA AMBIENTAL é válida até **16/09/2031** desde que observadas as Condições Gerais e Condições Específicas descritas neste documento.

CONDIÇÕES GERAIS

i. A LO autoriza a operação da atividade/empreendimento, após a verificação do efetivo cumprimento do que consta das licenças anteriores, com as medidas de controle ambiental e condicionantes determinantes para a operação;

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 17/09/2026 às 13:15
[CW0wx3qExDt5D0NTMLIt0UJ6m4HOQ9OWVILpTFZJ6o1S7scEu3fLCQL3juL244ui]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 17/09/2026 às 13:29
[WlJRlSkzxdeWj1Tea8Ssud26llBEdDlVZaAZF0lfbQU9FkRbfyip3XtslaiH3ncM]

Emitido eletronicamente em 17/09/2026 13:29 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.53744-7/2026.ED9C.AE4C.EDCF]

ii. Esta Licença de Operação (LO) deverá ser publicada em jornal de circulação local e no Diário Oficial do Estado, conforme Lei n° 6.938/81, Art.10, §1° e Resolução CONAMA 06/86;

iii. Em qualquer fase da atividade/empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN;

iv. Qualquer alteração nas especificações do projeto deverá ser precedida de anuência da SEMAR;

v. Apresentar cópia desta Licença ao requerer a Renovação de Licença de Operação;

vi. Conforme inciso II, Art. 66 do Decreto Federal nº 6.514, de 22 de Julho de 2008, o não atendimento às condicionantes estabelecidas em Licença Ambiental ensejará na aplicação das sanções previstas no referido Decreto;

vii. Deverá ser mantida cópia desta Licença no local da atividade/empreendimento.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

DESCRIÇÃO	PRAZO / PERIODICIDADE	SITUAÇÃO
C1. Apresentar Nota Fiscal (Eletrônica / De balcão, original) (Apresentar a nota fical dos dois biodigestores de 3.000 litros e a ficha de especificação deles.)	180 dias (16/03/2027)	Não Atendida
C2. Apresentar informações / esclarecimentos sobre Informar a destinação ambientalmente correta do lodo dos biodigestores, que, de acordo com o projeto, deve ser descartado a cada 06 meses.	365 dias (17/09/2027)	Não Atendida

OBSERVAÇÕES

Nada consta.

Teresina (PI), 17/09/2026

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 17/09/2026 às 13:15
[CW0wx3qExDt5D0NTMLIt0UJ6m4HOQ9OWVILpTFZJ6o1S7scEu3fLCQL3juL244ui]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 17/09/2026 às 13:29
[WlJRlSkzxdeWj1Tea8Ssud26llBEdDlVZaAZF0lfbQU9FkRbfyip3XtslaiH3ncM]

Emitido eletronicamente em 17/09/2026 13:29 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.53744-7/2026.ED9C.AE4C.EDCF]

(assinado eletronicamente)
FELIPE GOMES DA SILVA
DIRETOR
AUDITOR FISCAL AMBIENTAL
Diretoria de Licenciamento Ambiental

(assinado eletronicamente)
VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO
SUPERINTENDENTE DE MEIO AMBIENTE
Superintendência de Meio Ambiente

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 17/09/2026 às 13:15
[CW0wx3qExDt5D0NTMLIt0UJ6m4HOQ9OWVILpTFZJ6o1S7scEu3fLCQL3juL244ui]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 17/09/2026 às 13:29
[WlJRlSkzxdeWj1Tea8Ssud26llBEdDlVZaAZF0lfbQU9FkRbfyip3XtslaiH3ncM]

Emitido eletronicamente em 17/09/2026 13:29 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.53744-7/2026.ED9C.AE4C.EDCF]