DESPACHO CONCLUSIVO
ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DA ATIVIDADE
PI-ACA.10516-0/2026

PROCESSO:
ACA.12335-6/2026
SOLICITAÇÃO:
Alteração das Características da Atividade
REQUERENTE:

DETALHAMENTO

Trata-se do processo ACA.12335-6/2026, referente à solicitação de Alteração das Características da Atividade, de interesse de GBE FAZENDAS LTDA, relativa à atividade de Culturas anuais ou semi-perenes (exceto horticultura, fruticultura e silvicultura), desenvolvida no empreendimento Fazenda Faveira, localizado no município de Sebastião Leal – PI, com área útil cadastrada de 8.075,8608 hectares.

A solicitação tem por objeto a retificação/atualização das informações dos imóveis vinculados ao empreendimento, bem como a inserção, no Sistema SIGA, da delimitação da área útil da atividade, anteriormente representada apenas por ponto, em razão de o licenciamento ter sido formalizado antes da implementação das atuais funcionalidades do sistema. A alteração encontra-se vinculada à Licença de Instalação nº LI.00226-1/2022 e à Prorrogação de Licença de Instalação nº PLI.08732-9/2025.

No âmbito da análise geoespacial, consta nos autos o DESPACHO Nº 48263-4/2026, de 24/08/2026, no qual a Gerência do Centro de Geotecnologia Fundiária e Ambiental registrou que a avaliação geolocacional foi concluída sem pendências, com confirmação de que o perímetro apresentado é coincidente entre os sistemas SIGA e SICAR, concluindo pela regularidade geolocacional do processo.

Quanto à documentação dominial, foram apresentadas as respectivas Certidões de Regularidade Dominial – CRDs, verificando-se compatibilidade com os imóveis que integram o empreendimento. Registra-se apenas que, em razão de atualização registral superveniente, a antiga Matrícula nº 1.653 passou a corresponder à Matrícula nº 61; a Matrícula nº 1.654 à Matrícula nº 62; e a Matrícula nº 1.655 à Matrícula nº 63, permanecendo a Matrícula nº 497 inalterada.

Tais alterações de numeração não configuram divergência material quanto à identificação dos imóveis, tratando-se de atualização dos respectivos registros imobiliários.

Registra-se, ainda, que os imóveis denominados Fazenda Faveira – Parcela 1 e Fazenda Faveira – Parcela 2 encontram-se arrendados à empresa IDEAL AGRO LTDA, circunstância que não altera a titularidade

Assinado eletronicamente por LARISSA MICAELE DE OLIVEIRA CARVALHO (Gerência de Licenciamento Ambiental) em 27/08/2026 às 13:32
[bsQtBr8Nslx5AaqdRvxaykSF55D2eYBfTdJ3if6gUcC73tKXflx1EyGehmiDrFKi]

dominial e não constitui impedimento à alteração ora pretendida, devendo apenas ser considerada para fins de adequada atualização cadastral do empreendimento.

Diante do exposto, considerando a manifestação técnica favorável constante nos autos, a regularidade geolocacional atestada pela GEO e a documentação dominial apresentada, DECIDO pelo DEFERIMENTO da solicitação de Alteração das Características da Atividade – ACA.12335-6/2026, autorizando a retificação/atualização das informações dos imóveis vinculados ao empreendimento e a inserção da delimitação da área útil da atividade no Sistema SIGA, conforme os arquivos e documentos apresentados no processo.

Após a atualização das informações no sistema, proceda-se às demais providências administrativas cabíveis.

DECLARAMOS QUE A SOLICITAÇÃO DESTE PROCESSO FOI DEFERIDA E OS PROCEDIMENTOS NECESSÁRIOS FORAM DEVIDAMENTE REALIZADOS.
PARA MAIS DETALHES, VER O CAMPO DETALHAMENTO E/OU OBSERVAÇÕES.

OBSERVAÇÕES

Nada consta.

Teresina (PI), 27/08/2026

(assinado eletronicamente)
LARISSA MICAELE DE OLIVEIRA CARVALHO
GERENTE
AUDITOR FISCAL AMBIENTAL
Gerência de Licenciamento Ambiental

Assinado eletronicamente por LARISSA MICAELE DE OLIVEIRA CARVALHO (Gerência de Licenciamento Ambiental) em 27/08/2026 às 13:32
[bsQtBr8Nslx5AaqdRvxaykSF55D2eYBfTdJ3if6gUcC73tKXflx1EyGehmiDrFKi]

Emitido eletronicamente em 27/08/2026 13:32 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.49254-7/2026.8191.FD36.E0B1]