MEIO AMBIENTE
Secretaria de Estado do Meio Ambiente
e Recursos Hídricos / SEMAR

Piauí
GOVERNO DO ESTADO

DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ESTADUAL

PI-DDLAE.10467-0/2026
Processo: DDLAE.12823-1/2026

A Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado do Piauí , no uso das atribuições que lhe confere a Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de julho de 1996, e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental estabelecidos pela Lei Federal N° 6.938, de 31 de Agosto de 1981, e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 06 de junho de 1990 , resolve expedir a(o) presente DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ESTADUAL, nos termos, características e condições seguintes.

EMPREENDEDOR

NOME	CPF/CNPJ
TERESINA IMOVEIS	34.969.220/0001-40

EMPREENDIMENTO

NOME

FAZENDA BOA ESPERANÇA CACHOEIRA

ATIVIDADES

ATIV.47586

CONSTRUÇÃO DE SILO DE ARMAZENAMENTO (D0021)

Município:	Coordenadas Geográficas:
Baixa Grande do Ribeiro (PI)	08°47'28.08"S / 45°06'04.18"O

MEMORIAL DESCRITIVO

(-45.10116111111111, -8.791133333333333)

Assinado eletronicamente por FRANCISCO FELIPHE DA LUZ ARAUJO (Gabinete SEMAR) em 26/08/2026 às 20:18
[czIkJ8HRygQM21dMUCT2jK7DtFXHj365]

Emitido eletronicamente em 26/08/2026 20:19 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.49018-5/2026.E233.C7AD.8ABD]



DETALHAMENTO

O empreendimento, de responsabilidade da **TERESINA IMÓVEIS LTDA**, consiste na implantação de uma **Unidade de Recepção, Beneficiamento e Armazenamento de Grãos**, destinada predominantemente ao recebimento e armazenamento de **soja**, com capacidade estática total projetada de aproximadamente **110.000 sacas de 60 kg**, equivalente a **6.600 toneladas de grãos**.

A unidade será constituída por **02 (dois) silos metálicos de armazenamento**, com capacidade aproximada de **55.000 sacas cada**, além das estruturas e equipamentos necessários às operações de **recepção, descarga, movimentação, pré-limpeza, secagem, armazenagem e expedição dos grãos**.

O sistema operacional compreenderá, de forma integrada, **moega de recepção, equipamentos de pré-limpeza, secador de grãos, elevadores de canecas, transportadores horizontais, sistemas de distribuição e descarga, aeração e termometria**, bem como **sala de comando e controle**, instalações de apoio operacional e demais estruturas auxiliares necessárias ao funcionamento da unidade.

O fluxo produtivo terá início com a **recepção e descarga dos grãos transportados por veículos de**

carga, seguindo para as etapas de pré-limpeza e, quando necessário, secagem para adequação das condições de umidade. Posteriormente, os grãos serão encaminhados aos silos para armazenamento sob condições controladas de conservação, permanecendo estocados até sua retirada e expedição.

O empreendimento será concebido de forma a proporciona**segurança operacional, eficiência na movimentação e conservação dos grãos, redução das perdas pós-colheita e melhoria da logística de armazenamento e comercialização da produção agrícola**, atendendo à demanda regional por infraestrutura adequada para recebimento e estocagem de soja.

Requerente: TERESINA IMÓVEIS LTDA
Atividade: Recepção, beneficiamento, secagem e armazenamento de grãos
Produto principal: Soja
Capacidade estática: 110.000 sacas de 60 kg
Capacidade equivalente: aproximadamente 6.600 toneladas
Estrutura principal: 02 silos metálicos de aproximadamente 55.000 sacas cada

Local: Fazenda Boa Esperança Cachoeira - Zona Rural do município de Baixa Grande do Ribeiro-PI

A presente DECLARAÇAÕ DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO ESTADUAL foi emitida considerando o processo administrativo DDLAE.12823-1/2026, no qual as atividades na forma como declaradas foram consideradas de impacto ambiental insignificante/inexistente e atendeu, assim, aos critérios estabelecidos na legislação, conforme declarado a seguir:

Pergunta	Resposta
Localizada em formações dunares, planícies fluviais e de deflação, mangues e demais áreas úmidas?	Não
Localizada no bioma Mata Atlântica e implica corte e supressão de vegetação primária e secundária no estágio avançado de regeneração, conforme dispõe a Lei nº 11.428, de 22 de dezembro de 2006?	Não
Localizada na Zona Costeira e implica em alterações significativas das suas características naturais, conforme dispõe a Lei nº 7.661, de 16 de maio de 1988?	Não
Localizada em zonas de amortecimento de unidades de conservação de proteção integral, adotando-se o limite de 3 km (três quilômetros) a partir do limite da unidade de conservação, cuja zona de amortecimento não esteja ainda estabelecida?	Não
Desenvolvida em área de Preservação Permanente (APP)?	Não
Gera resíduos perigosos?	Não
Estoca, armazena e usa produtos perigosos em grande quantidade?	Não

Assinado eletronicamente por FRANCISCO FELIPHE DA LUZ ARAUJO (Gabinete SEMAR) em 26/08/2026 às 20:18
[czIkJ8HRygQM21dMUCT2jK7DtFXHj365]

CONDIÇÕES GERAIS

i. A DDLAE no âmbito da SEMAR não se aplica às atividades de impacto local situadas em municípios licenciadores, devendo, neste caso, prevalecer as regulamentações específicas daquele município;

ii. A DDLAE não desobriga o responsável pela atividade/empreendimento do atendimento às normas de uso e ocupação do solo do município;

iii. Caso haja qualquer alteração na atividade/empreendimento que implique na mudança de sua classe conforme enquadramento contido no Anexo I da Resolução CONSEMA 033/2020, o interessado fica obrigado a requerer a DBIA ou licença ambiental junto à SEMAR;

iv. O desenvolvimento da atividade/empreendimento está restrito ao pedido protocolado e termos aprovados por meio do processo original, não devendo ocupar áreas de restrição e/ou interesse ambiental e áreas de preservação permanente sem expressa autorização deste órgão ambiental;

v. Todas as informações prestadas são de inteira responsabilidade do interessado pela atividade/empreendimento, respondendo este legalmente pelas mesmas.

vi. A Dispensa de Licenciamento Ambiental não exime o empreendedor de atender aos regramentos específicos referentes à instalação/operação de atividades inseridas em Unidades de Conservação ou suas zonas de amortecimento.

vii. Em caso de localização em imóvel rural é obrigatória a inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR).

viii. Esta Dispensa não exime o empreendedor de possuir e atender/cumprir a Certidão de Dispensa de Outorga ou Portaria de Outorga para uso dos recursos hídricos caso esteja previsto na atividade/empreendimento captação, barramento, lançamento e outros usos, conforme legislações específicas.

ix. Esta Dispensa não autoriza o corte, a exploração ou a supressão de vegetação nativa.

x. Esta Dispensa não exime o empreendedor de zelar pela conservação do solo e da água por meio de adoção de boas práticas agronômicas, de minimizar os impactos ambientais advindos de suas atividades, bem como de cumprir as determinações da legislação ambiental vigente.

xi. Qualquer alteração nas especificações do projeto deverá ser precedida de anuência da SEMAR.

xii. Em qualquer fase da atividade/empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN.

xiii. O empreendedor não está dispensado de buscar as demais licenças e/ou autorizações legalmente cabíveis, bem como de observar em sua atividade/empreendimento, as normas ambientais vigentes, sujeitando-se o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas no ordenamento jurídico.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

Não há Condições Específicas para esta "Declaração de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual (DDLAE)"

Assinado eletronicamente por FRANCISCO FELIPHE DA LUZ ARAUJO (Gabinete SEMAR) em 26/08/2026 às 20:18
[czIkJ8HRygQM21dMUCT2jK7DtFXHj365]

OBSERVAÇÕES

Nada consta.

Teresina (PI), 26/08/2026

(assinado eletronicamente)
FRANCISCO FELIPHE DA LUZ ARAUJO
SECRETÁRIO DO MEIO AMBIENTE
AUDITOR FISCAL
Gabinete SEMAR

Assinado eletronicamente por FRANCISCO FELIPHE DA LUZ ARAUJO (Gabinete SEMAR) em 26/08/2026 às 20:18
[czIkJ8HRygQM21dMUCT2jK7DtFXHj365]