LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO

Nº PI-LO-R.09922-2/2026

PROCESSO: **LO-R.07458-0/2026**
VALIDADE: **13/08/2031**

A Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado do Piauí , no uso das atribuições que lhe confere a Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de julho de 1996, e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental estabelecidos pela Lei Federal N° 6.938, de 31 de Agosto de 1981, e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 06 de junho de 1990 , resolve expedir a(o) presente LICENÇA AMBIENTAL, nos termos, características e condições seguintes.

EMPREENDEDOR

NOME

COSTA & CURCIO EMPREENDIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ

05.696.260/0001-67

EMPREENDIMENTO

NOME

RECANTO DAS PALMEIRAS

IMÓVEL

Zona do Imóvel:	Número do Imóvel:	Matrícula do Imóvel:
Zona Urbana	IU.009111-1	4.249

ATIVIDADES

ATIV.44103

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (D4-005)

Características:

Área Útil: 39,99 ha

Município:

Bom Jesus (PI)

Coordenadas Geográficas:

09°03'21.46"S / 44°22'01.20"O

Localização:

Bairro aeroporto, Nº S/N, Aeroporto, 64900-000

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 13/08/2026 às 07:46
[BnBciVvtBer59BaXe7fSpQWvWBGzppeai864GFKZZrQ1JD0kNQhmo4xc2di1A4OA]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 13/08/2026 às 14:22
[nnI6rZkipFm0LYubDE2F7EDvj7tZOkAWChRFsoa3UQgkapgQBlBPmDcdMqwuVCcH]

Emitido eletronicamente em 13/08/2026 14:27 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.46007-1/2026.A7AA.52B5.9F15]

MEMORIAL DESCRITIVO

(-44.367, -9.055961111111111)



Esta LICENÇA AMBIENTAL é válida até **13/08/2031** desde que observadas as Condições Gerais e Condições Específicas descritas neste documento.

CONDIÇÕES GERAIS

i. A LO autoriza a operação da atividade/empreendimento, após a verificação do efetivo cumprimento do que consta das licenças anteriores, com as medidas de controle ambiental e condicionantes determinantes para a operação;

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 13/08/2026 às 07:46
[BnBciVvtBer59BaXe7fSpQWvWBGzppeai864GFKZZrQ1JD0kNQhmo4xc2di1A4OA]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 13/08/2026 às 14:22
[nnI6rZkipFm0LYubDE2F7EDvj7tZOkAWChRFsoa3UQgkapgQBlBPmDcdMqwuVCcH]

Emitido eletronicamente em 13/08/2026 14:27 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.46007-1/2026.A7AA.52B5.9F15]

ii. Esta Licença de Operação (LO) deverá ser publicada em jornal de circulação local e no Diário Oficial do Estado, conforme Lei n° 6.938/81, Art.10, §1° e Resolução CONAMA 06/86;

iii. Em qualquer fase da atividade/empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN;

iv. Qualquer alteração nas especificações do projeto deverá ser precedida de anuência da SEMAR;

v. Apresentar cópia desta Licença ao requerer a Renovação de Licença de Operação;

vi. Conforme inciso II, Art. 66 do Decreto Federal nº 6.514, de 22 de Julho de 2008, o não atendimento às condicionantes estabelecidas em Licença Ambiental ensejará na aplicação das sanções previstas no referido Decreto;

vii. Deverá ser mantida cópia desta Licença no local da atividade/empreendimento.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

DESCRIÇÃO	PRAZO / PERIODICIDADE	SITUAÇÃO
C1. Apresentar informações / esclarecimentos sobre CONDICIONANTE 1 – DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA DA APP Apresentar planta georreferenciada (SIRGAS 2000) e memorial descritivo técnico comprovando que a Área de Preservação Permanente do Riacho Palmeira respeita os 30 metros de largura em toda extensão, conforme art. 4º, inciso I, Lei Federal nº 12.651/2012. Incluir coordenadas GPS, metodologia de medição e vistoria fotográfica comprobatória.	90 dias (11/11/2026)	Não Atendida
C2. Apresentar informações / esclarecimentos sobre CONDICIONANTE 2 – ESPECIFICAÇÕES SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO Apresentar planta cadastral com localização individualizada de todas as fossas sépticas e sumidouros, memorial técnico descritivo do loteamento com quantitativo total de unidades implantadas, resolução da inconsistência técnica de dimensões (diâmetro vs. largura), distâncias mínimas em relação à APP e programa de inspeção periódica semestral, conforme ABNT NBR 7229/1993 e NBR 13969/1997.	90 dias (11/11/2026)	Não Atendida

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 13/08/2026 às 07:46
[BnBciVvtBer59BaXe7fSpQWvWBGzppeai864GFKZZrQ1JD0kNQhmo4xc2di1A4OA]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 13/08/2026 às 14:22
[nnI6rZkipFm0LYubDE2F7EDvj7tZOkAWChRFsoa3UQgkapgQBIBPmDcdMqwuVCcH]

Emitido eletronicamente em 13/08/2026 14:27 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.46007-1/2026.A7AA.52B5.9F15]

OBSERVAÇÕES

Nada consta.

Teresina (PI), 13/08/2026

(assinado eletronicamente)
FELIPE GOMES DA SILVA
DIRETOR
AUDITOR FISCAL AMBIENTAL
Diretoria de Licenciamento Ambiental

(assinado eletronicamente)
VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO
SUPERINTENDENTE DE MEIO AMBIENTE
Superintendência de Meio Ambiente

Assinado eletronicamente por FELIPE GOMES DA SILVA (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 13/08/2026 às 07:46
[BnBciVvtBer59BaXe7fSpQWvWBGzppeai864GFKZZrQ1JD0kNQhmo4xc2di1A4OA]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 13/08/2026 às 14:22
[nnI6rZkipFm0LYubDE2F7EDvj7tZOkAWChRFsoa3UQgkapgQBIBPmDcdMqwuVCcH]

Emitido eletronicamente em 13/08/2026 14:27 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.46007-1/2026.A7AA.52B5.9F15]