MEIO AMBIENTE
Secretaria de Estado do Meio Ambiente
e Recursos Hídricos / SEMAR

Piauí
GOVERNO DO ESTADO

LICENÇA PRÉVIA Nº PI-LP.05414-0/2024	PROCESSO: **LP.06658-0/2024** VALIDADE: **12/07/2025**

A Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado do Piauí , no uso das atribuições que lhe confere a Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de julho de 1996, e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental estabelecidos pela Lei Federal N° 6.938, de 31 de Agosto de 1981, e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 06 de junho de 1990 , resolve expedir a(o) presente LICENÇA AMBIENTAL, nos termos, características e condições seguintes.

EMPREENDEDOR

NOME	**CPF/CNPJ**
AZN PARTICIPAÇÕES LTDA	41.567.018/0001-57

EMPREENDIMENTO

NOME

CONDOMINIO TROPICAL E EMAFLOR

IMÓVEL

Zona do Imóvel:	**Número do Imóvel:**	**Matrícula do Imóvel:**
Zona Rural	IR.007419-5	2164 - 2166

ATIVIDADES

ATIV.25466

CULTURAS ANUAIS OU SEMI-PERENES (EXCETO HORTICULTURA, FRUTICULTURA E SILVICULTURA) (A1-002)

Características:

Área Útil: 16859,1275 ha

Município:	**Coordenadas Geográficas:**
Baixa Grande do Ribeiro (PI)	08°48'24.44"S / 45°03'15.14"O

Assinado eletronicamente por Catharina Teixeira Cortez (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 26/11/2025 às 13:55
[5otcFo7sO3Jz552tK8OjC9izHlWp7C4P8JaDNJPnW4DOPlKkfkqlzZyu0CbYxVFS]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/11/2025 às 13:40
[UdfjNha3BWisbXDDqnfMOsShi2ADHhsGB1Yxc7vdTAE3w9LEWE3LN0joMheevC7e]

Emitido eletronicamente em 27/11/2025 13:41 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.176426-0/2025.3ADB.60E2.8979]

MEMORIAL DESCRITIVO

(-45.054205555555555, -8.806788888888889)



Esta LICENÇA AMBIENTAL é válida até **12/07/2025** desde que observadas as Condições Gerais e Condições Específicas descritas neste documento.

CONDIÇÕES GERAIS

i. A LP aprova a localização e concepção da atividade, atestando a viabilidade ambiental e estabelecendo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas fases de instalação e operação;
ii. Esta Licença Prévia (LP) deverá ser publicada em jornal de circulação local e no Diário Oficial do

Assinado eletronicamente por Catharina Teixeira Cortez (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 26/11/2025 às 13:55
[5otcFo7sO3Jz552tK8OjC9izHlWp7C4P8JaDNJPnW4DOPlKkfkqlzZyu0CbYxVFS]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/11/2025 às 13:40
[UdfjNha3BWisbXDDqnfMOsShi2ADHhsGB1Yxc7vdTAE3w9LEWE3LN0joMheevC7e]

Emitido eletronicamente em 27/11/2025 13:41 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.176426-0/2025.3ADB.60E2.8979]

Estado conforme Lei n° 6.938/81, Art.10, §1° e Resolução CONAMA nº 06/86.

iii. Quando no empreendimento houver áreas de reserva legal, estas deverão, necessariamente, ser concentradas e, sempre que possível, contíguas às áreas de reserva legal dos empreendimentos vizinhos, existentes ou programados (aplicação do Art. 2º, do Decreto Estadual nº 11.126/2003), assim como às áreas de preservação permanente (Lei Federal nº 12.651/12), quando houver (aplicação do Art. 3º, do citado Decreto).
iv. O empreendedor e os profissionais que subscrevem os estudos ambientais e projetos técnicos, que subsidiaram esta Licença são responsáveis pelas informações apresentadas, sujeitando-se às sanções administrativas, civis e penais. (Parágrafo único, Art. 11, Resolução CONAMA nº 237/97);
v. Em qualquer fase do empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN.
vi. Qualquer alteração nas especificações das características da atividade/empreendimento deverá ser precedida de anuência da SEMAR.
vii. Apresentar cópia desta Licença ao requerer a Licença de Instalação.
viii. Conforme inciso II, Art. 66 do Decreto Federal nº 6.514, de 22 de Julho de 2008, o não atendimento às condicionantes estabelecidas em Licença Ambiental ensejará na aplicação das sanções previstas no referido Decreto;
ix. Deverá ser mantida cópia desta Licença no local da atividade/empreendimento.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

DESCRIÇÃO	PRAZO / PERIODICIDADE	SITUAÇÃO
C1. Apresentar Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA), celebrado entre a SEMAR e o empreendedor (Celebrar novo TCCA, considerando a ampliação faz-se necessário ajuste no valor da compensação ambiental.)	30 dias (27/12/2025)	Atendida

OBSERVAÇÕES

Que seja observado com rigor, quando da operação do empreendimento, o atendimento às medidas de segurança previstas no Decreto Federal nº 5.950/2006, devido à proximidade do empreendimento à ESEC Uruçui-Una.

Esta Licença Ambiental - LIC foi regerada em virtude do deferimento do pedido de Alteração de Características da Atividade, protocolado sob o número ACA.11692-2/2025. Considera-se cancelada a versão anterior desta Licença Ambiental - LIC

Assinado eletronicamente por Catharina Teixeira Cortez (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 26/11/2025 às 13:55
[5otcFo7sO3Jz552tK8OjC9izHlWp7C4P8JaDNJPnW4DOPlKkfkqlzZyu0CbYxVFS]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/11/2025 às 13:40
[UdfjNha3BWisbXDDqnfMOsShi2ADHhsGB1Yxc7vdTAE3w9LEWE3LN0joMheevC7e]

Emitido eletronicamente em 27/11/2025 13:41 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.176426-0/2025.3ADB.60E2.8979]

Teresina (PI), 27/11/2025

(assinado eletronicamente)
Catharina Teixeira Cortez
Analista Governamental | Auditora Ambiental
Diretoria de Licenciamento Ambiental

(assinado eletronicamente)
VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO
Diretora de Licenciamento Ambiental
Superintendência de Meio Ambiente

Assinado eletronicamente por Catharina Teixeira Cortez (Diretoria de Licenciamento Ambiental) em 26/11/2025 às 13:55
[5otcFo7sO3Jz552tK8OjC9izHlWp7C4P8JaDNJPnW4DOPlKkfkqlzZyu0CbYxVFS]

Assinado eletronicamente por VITORIA ALZENIR PEREIRA DO NASCIMENTO (Superintendência de Meio Ambiente) em 27/11/2025 às 13:40
[UdfjNha3BWisbXDDqnfMOsShi2ADHhsGB1Yxc7vdTAE3w9LEWE3LN0joMheevC7e]

Emitido eletronicamente em 27/11/2025 13:41 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.176426-0/2025.3ADB.60E2.8979]