MEIO AMBIENTE
Secretaria de Estado do Meio Ambiente
e Recursos Hídricos / SEMAR

Piauí
GOVERNO DO ESTADO

LICENÇA DE OPERAÇÃO

Nº PI-LO.04498-8/2023

PROCESSO: **LO.01582-3/2023**
VALIDADE: **27/09/2027**

A Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado do Piauí , no uso das atribuições que lhe confere a Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de julho de 1996, e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental estabelecidos pela Lei Federal N° 6.938, de 31 de Agosto de 1981, e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 06 de junho de 1990 , resolve expedir a(o) presente LICENÇA AMBIENTAL, nos termos, características e condições seguintes.

EMPREENDEDOR

NOME

MANGA ROSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ

38.213.289/0001-08

EMPREENDIMENTO

NOME

FAZENDA CABECEIRAS DA TRANSCERRADO

IMÓVEL

Zona do Imóvel:	Número do Imóvel:	Matrícula do Imóvel:
Zona Rural	IR.003489-4	1347 E OUTRAS

ATIVIDADES

ATIV.13320

CULTURAS ANUAIS OU SEMI-PERENES (EXCETO HORTICULTURA, FRUTICULTURA E SILVICULTURA) (A1-002)

Características:

Área Útil: 10573,7557 ha

Município:

Uruçuí (PI), Palmeira do Piauí (PI), Alvorada do Gurguéia (PI)

Coordenadas Geográficas:

08°26'51.58"S / 44°31'49.04"O

Assinado eletronicamente por João Henrique de Sousa Sampaio (None) em 27/09/2023 às 12:10
[EG4f2Sg1PlzMFxUlNYUa6iVTbhiWQoypQymr0yHsAyCHwFexLojeNiiWBL8YnCbW]

Assinado eletronicamente por Daniel Carvalho Oliveira Valente (None) em 09/10/2023 às 14:08
[lmBHJJjoojdKV6f6ue3O5RfPNDgM3EzctWZHSfbyW7uuDEGhdROb3vBZAgDDQMg6]

Emitido eletronicamente em 04/11/2025 15:14 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.171674-5/2025.C3DF.355D.96C9]

MEMORIAL DESCRITIVO

(-44.53028888888889, -8.447661111111112)



Esta LICENÇA AMBIENTAL é válida até **27/09/2027** desde que observadas as Condições Gerais e Condições Específicas descritas neste documento.

CONDIÇÕES GERAIS

i. A LO autoriza a operação da atividade/empreendimento, após a verificação do efetivo cumprimento do que consta das licenças anteriores, com as medidas de controle ambiental e condicionantes determinantes para a operação;

Assinado eletronicamente por João Henrique de Sousa Sampaio (None) em 27/09/2023 às 12:10
[EG4f2Sg1PlzMFxUlNYUa6iVTbhiWQoypQymr0yHsAyCHwFexLojeNiiWBL8YnCbW]

Assinado eletronicamente por Daniel Carvalho Oliveira Valente (None) em 09/10/2023 às 14:08
[lmBHJJjoojdKV6f6ue3O5RfPNDgM3EzctWZHSfbyW7uuDEGhdROb3vBZAgDDQMg6]

ii. Esta Licença de Operação (LO) deverá ser publicada em jornal de circulação local e no Diário Oficial do Estado, conforme Lei n° 6.938/81, Art.10, §1° e Resolução CONAMA 06/86;
iii. Em qualquer fase da atividade/empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN;
iv. Qualquer alteração nas especificações do projeto deverá ser precedida de anuência da SEMAR;
v. Apresentar cópia desta Licença ao requerer a Renovação de Licença de Operação;
vi. Conforme inciso II, Art. 66 do Decreto Federal nº 6.514, de 22 de Julho de 2008, o não atendimento às condicionantes estabelecidas em Licença Ambiental ensejará na aplicação das sanções previstas no referido Decreto;
vii. Deverá ser mantida cópia desta Licença no local da atividade/empreendimento.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

DESCRIÇÃO	PRAZO / PERIODICIDADE	SITUAÇÃO
C1. Apresentar Certificado de Regularidade no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais (CTF/APP). obtido junto ao IBAMA	30 dias (08/11/2023)	Atendida

OBSERVAÇÕES

Sugere-se que seja observado com rigor as considerações elencadas no PARECER TÉCNICO AT.2450-3/2023.

Teresina (PI), 04/11/2025

(assinado eletronicamente)
João Henrique de Sousa Sampaio
Diretor de Licenciamento e Fiscalização
Diretor de Licenciamento Ambiental e Florestal
None

(assinado eletronicamente)
Daniel Carvalho Oliveira Valente
Secretário do Meio Ambiente
Secretário do Meio Ambiente
None

Assinado eletronicamente por João Henrique de Sousa Sampaio (None) em 27/09/2023 às 12:10
[EG4f2Sg1PlzMFxUlNYUa6iVTbhiWQoypQymr0yHsAyCHwFexLojeNiiWBL8YnCbW]

Assinado eletronicamente por Daniel Carvalho Oliveira Valente (None) em 09/10/2023 às 14:08
[lmBHJJjoojdKV6f6ue3O5RfPNDgM3EzctWZHSfbyW7uuDEGhdROb3vBZAgDDQMg6]

Emitido eletronicamente em 04/11/2025 15:14 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semarh.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.171674-5/2025.C3DF.355D.96C9]