LICENÇA PRÉVIA Nº PI-LP.04666-3/2023	PROCESSO: **LP.04106-7/2023** VALIDADE: **04/10/2024**

A Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado do Piauí , no uso das atribuições que lhe confere a Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de julho de 1996, e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental estabelecidos pela Lei Federal N° 6.938, de 31 de Agosto de 1981, e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 06 de junho de 1990 , resolve expedir a(o) presente LICENÇA AMBIENTAL, nos termos, características e condições seguintes.

EMPREENDEDOR

NOME	**CPF/CNPJ**
JJG IMOVEIS LTDA	23.840.112/0001-56

EMPREENDIMENTO

NOME

FAZENDAS WALDEMAR I, II E III

IMÓVEL

Zona do Imóvel:	**Número do Imóvel:**	**Matrícula do Imóvel:**
Zona Rural	IR.002017-6	1637, 1639 e 1641

ATIVIDADES

ATIV.16369

CULTURAS ANUAIS OU SEMI-PERENES (EXCETO HORTICULTURA, FRUTICULTURA E SILVICULTURA) (A1-002)

Características:

Área Útil: 2528,0068 ha

Município:	**Coordenadas Geográficas:**
Uruçuí (PI), Sebastião Leal (PI)	07°49'01.17"S / 44°11'17.61"O

Assinado eletronicamente por João Henrique de Sousa Sampaio (None) em 24/10/2023 às 17:39
[nKgreInGNRBH8e90MC03EaclJNLzIxucRSo4InReFGNk14aPpwMfph6nsEHviR1z]

Assinado eletronicamente por Daniel Carvalho Oliveira Valente (None) em 24/10/2023 às 17:49
[9b9FFHLkw7nOSHmXdgq2snPdscPVOCaIov8Ur0ZnVT0H1Ugu5GGRGYbhNUsmLXV9]

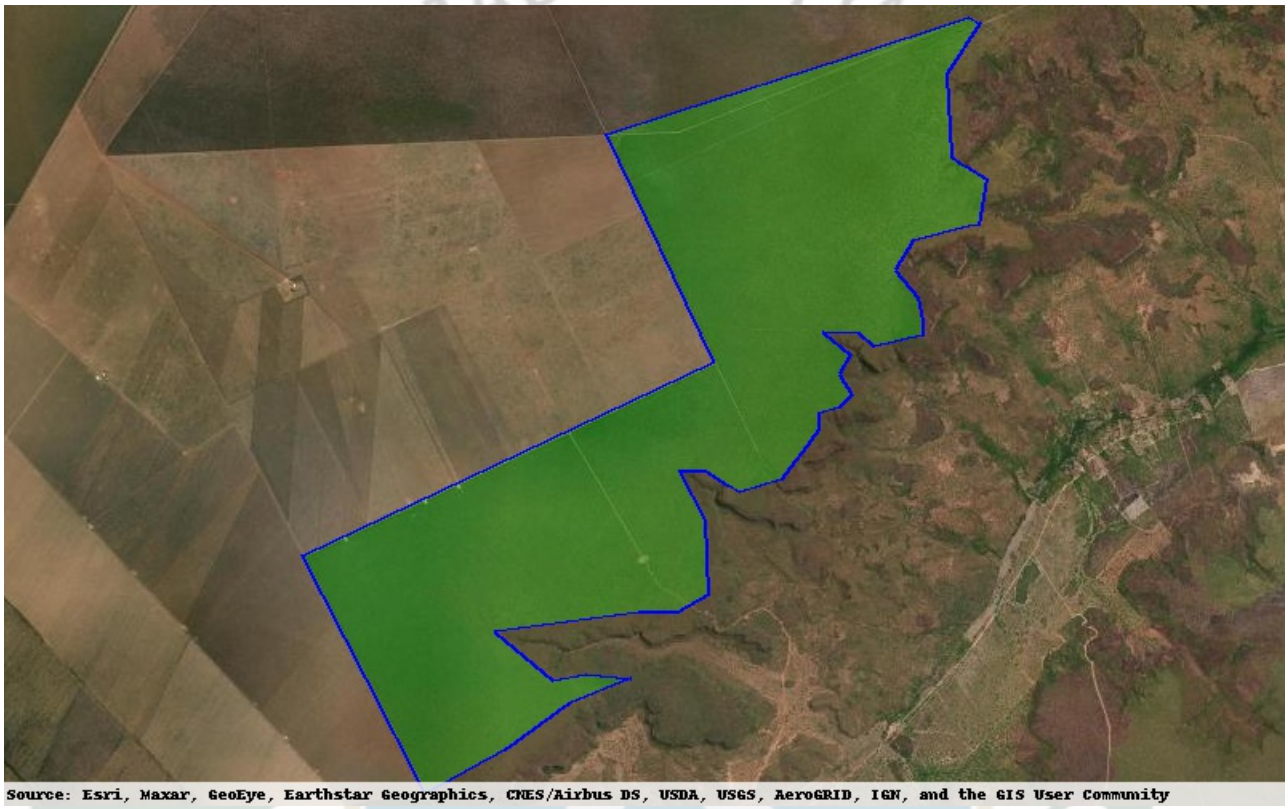
Emitido eletronicamente em 11/07/2025 08:53 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.151719-7/2025.9771.ED99.C6EE]

MEMORIAL DESCRITIVO

(-44.188224999999996, -7.816991666666667)



Esta LICENÇA AMBIENTAL é válida até **04/10/2024** desde que observadas as Condições Gerais e Condições Específicas descritas neste documento.

CONDIÇÕES GERAIS

i. A LP aprova a localização e concepção da atividade, atestando a viabilidade ambiental e estabelecendo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas fases de instalação e operação;
ii. Esta Licença Prévia (LP) deverá ser publicada em jornal de circulação local e no Diário Oficial do

Assinado eletronicamente por João Henrique de Sousa Sampaio (None) em 24/10/2023 às 17:39
[nKgreInGNRBH8e90MC03EaclJNLzIxucRSo4InReFGNk14aPpwMfph6nsEHviR1z]

Assinado eletronicamente por Daniel Carvalho Oliveira Valente (None) em 24/10/2023 às 17:49
[9b9FFHLkw7nOSHmXdgq2snPdscPVOCaIov8Ur0ZnVT0H1Ugu5GGRGYbhNUsmLXV9]

Emitido eletronicamente em 11/07/2025 08:53 pelo sistema SIGA
A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:
[SIGA.151719-7/2025.9771.ED99.C6EE]

Estado conforme Lei n° 6.938/81, Art.10, §1° e Resolução CONAMA nº 06/86.

iii. Quando no empreendimento houver áreas de reserva legal, estas deverão, necessariamente, ser concentradas e, sempre que possível, contíguas às áreas de reserva legal dos empreendimentos vizinhos, existentes ou programados (aplicação do Art. 2º, do Decreto Estadual nº 11.126/2003), assim como às áreas de preservação permanente (Lei Federal nº 12.651/12), quando houver (aplicação do Art. 3º, do citado Decreto).
iv. O empreendedor e os profissionais que subscrevem os estudos ambientais e projetos técnicos, que subsidiaram esta Licença são responsáveis pelas informações apresentadas, sujeitando-se às sanções administrativas, civis e penais. (Parágrafo único, Art. 11, Resolução CONAMA nº 237/97);
v. Em qualquer fase do empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN.
vi. Qualquer alteração nas especificações das características da atividade/empreendimento deverá ser precedida de anuência da SEMAR.
vii. Apresentar cópia desta Licença ao requerer a Licença de Instalação.
viii. Conforme inciso II, Art. 66 do Decreto Federal nº 6.514, de 22 de Julho de 2008, o não atendimento às condicionantes estabelecidas em Licença Ambiental ensejará na aplicação das sanções previstas no referido Decreto;
ix. Deverá ser mantida cópia desta Licença no local da atividade/empreendimento.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

DESCRIÇÃO	PRAZO / PERIODICIDADE	SITUAÇÃO
C1. Apresentar CRD - Certidão de Regularidade Dominial.	120 dias (21/02/2024)	Atendida

OBSERVAÇÕES

Nada consta.

Teresina (PI), 11/07/2025

Assinado eletronicamente por João Henrique de Sousa Sampaio (None) em 24/10/2023 às 17:39
[nKgreInGNRBH8e90MC03EaclJNLzIxucRSo4InReFGNk14aPpwMfph6nsEHviR1z]

Assinado eletronicamente por Daniel Carvalho Oliveira Valente (None) em 24/10/2023 às 17:49
[9b9FFHLkw7nOSHmXdgq2snPdscPVOCaIov8Ur0ZnVT0H1Ugu5GGRGYbhNUsmLXV9]

Emitido eletronicamente em 11/07/2025 08:53 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.151719-7/2025.9771.ED99.C6EE]

(assinado eletronicamente)
João Henrique de Sousa Sampaio
Diretor de Licenciamento e Fiscalização
Diretor de Licenciamento Ambiental e Florestal
None

(assinado eletronicamente)
Daniel Carvalho Oliveira Valente
Secretário do Meio Ambiente
Secretário do Meio Ambiente
None

Assinado eletronicamente por João Henrique de Sousa Sampaio (None) em 24/10/2023 às 17:39
[nKgreInGNRBH8e90MC03EaclJNLzIxucRSo4InReFGNk14aPpwMfph6nsEHviR1z]

Assinado eletronicamente por Daniel Carvalho Oliveira Valente (None) em 24/10/2023 às 17:49
[9b9FFHLkw7nOSHmXdgq2snPdscPVOCaIov8Ur0ZnVT0H1Ugu5GGRGYbhNUsmLXV9]

Emitido eletronicamente em 11/07/2025 08:53 pelo sistema SIGA

A autenticidade deste documento pode ser conferida acessando o sistema através do link https://siga.semar.pi.gov.br/validar/ informando o token a seguir:

[SIGA.151719-7/2025.9771.ED99.C6EE]